ETAT DESCRIPTIF

Description du bien

Maison individuelle de plain-pied située au 2bis, rue Saint-Dominique -17650 Saint-Denis d'Oléron.
Le logement est situé en centre bourg de Saint-Denis d'Oléron, au coin d'une ruelle calme, passage à vélo ou à pied uniquement et d'une rue secondaire.
Le logement est composé de 3 pièces principales, de 7 couchages, d'une surface totale de 57m², d'une courette de 17m², d'un cagibi dans la courette.
Eau chaude, eau froide Gaz (bouteille), eléctricité, chauffage électrique.

Situation du logement dans la localité

- La plage la plus proche est à 800 m environ.
- Le port de plaisance de Saint-Denis d'Oléron à 800 m environ.
- L'accès à la piste cyclable à 600 m environ.
- Tous commerces à 300 m environ.
- Le marché d'été à 300 m environ.

Plan intérieur

Linge de maison

Les draps, torchons, serviettes de toilettes **ne sont pas fournis**.
Des allaises sont présentes sur les matelas.

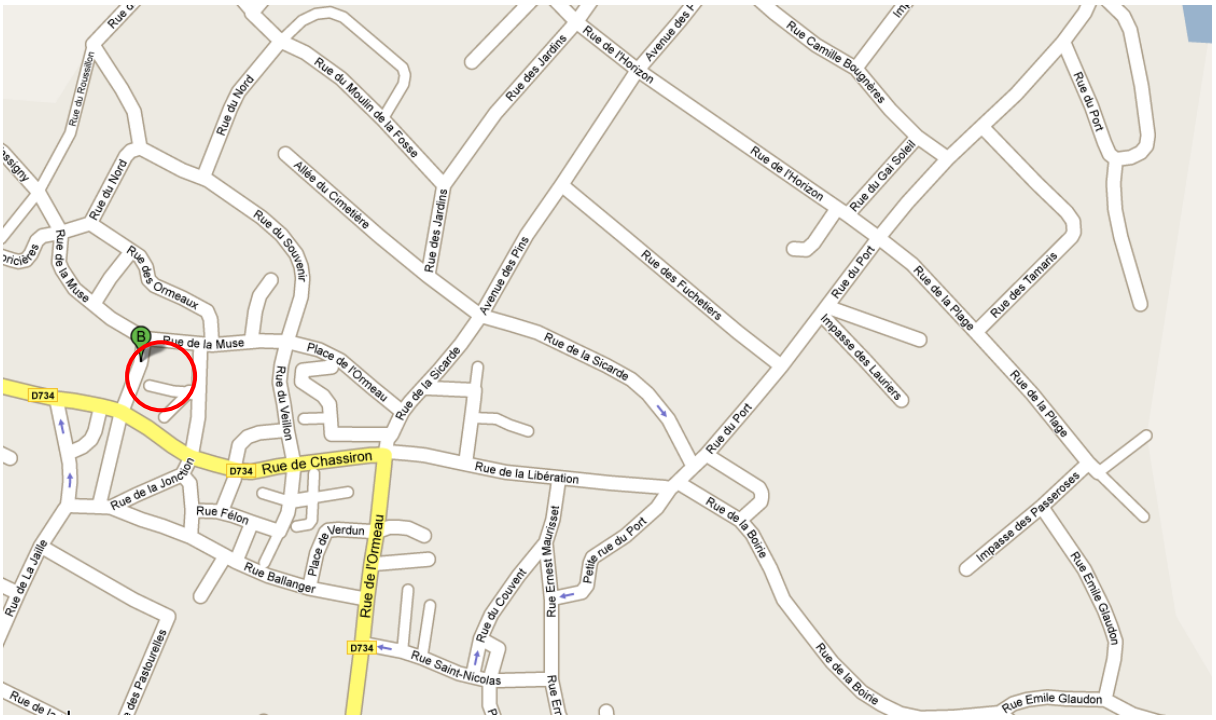
Détail des pièces

Pièces	Surface	Exposition – Nbre de fenêtres	Equipement
Pièce de Vie	28 m²	Donne sur courette fermée et rue – 3 fenêtres et une baie vitrée	-1 canapé type « BZ » (couchage possible) -1 petit canapé 2 places
			-1 table et 6 chaises (dont 2 pliantes)
			-1 Buffet
			-1 table basse
			-3 chaises chiliennes
			-1 TV murale 101cm, lecteur DVD
			-1 cuisine équipée, meublée
			-1 gazinière avec four
			-1 réfrigérateur avec congélateur
			-1 lave vaisselle
			-1 four micro onde
			-cafetière, grille pain, pierrade, appareil à raclette
			-batterie de cuisine complète
			-service vaisselle X12
Salle d'eau	3.5 m²	Donne sur ruelle – 1 fenêtre	-1 douche italienne 90x90, porte douche vitrée
			-1 meuble complet avec vasque
			-rangement
			-miroir
			-1 lave linge
			-1 sèche serviettes
Chambre 1	10 m²	Donne sur courette fermée – 1 fenêtre et porte	-1 lit 2places
			-1 armoire
			-2 chevets et lampes, 1 chaise
			-1 couette, 1 couverture, 2 oreillers, 1 allaise, coussins
Chambre 2	14 m²	Donne sur ruelle – 1 fenêtre	-3 lits simples dont un convenant pour enfant de moins de 7 ans
			-placard double porte
			-1 commode
			-1 chevet
			-2 appliques murales
			-3 dessus de lit, 6 couvertures, 3 oreillers, 3 allaises
WC	1,5 m²		-étagère
Courette	17m²	Donne sur rue Saint-Dominique – 1 portillon	-avec petite remise
			-1 sallon de jardin et 4 fauteuils
			-1 petit barbecue
			-1 parasol
			-étente à linge
Divers			-aspirateur, table et fer à repasser
			-1 bouteille de gaz
			-poubelle de la commune (extérieur)
			-baignoire bébé, chaise haute bébé (si bébé)
			-jeux de société. ..

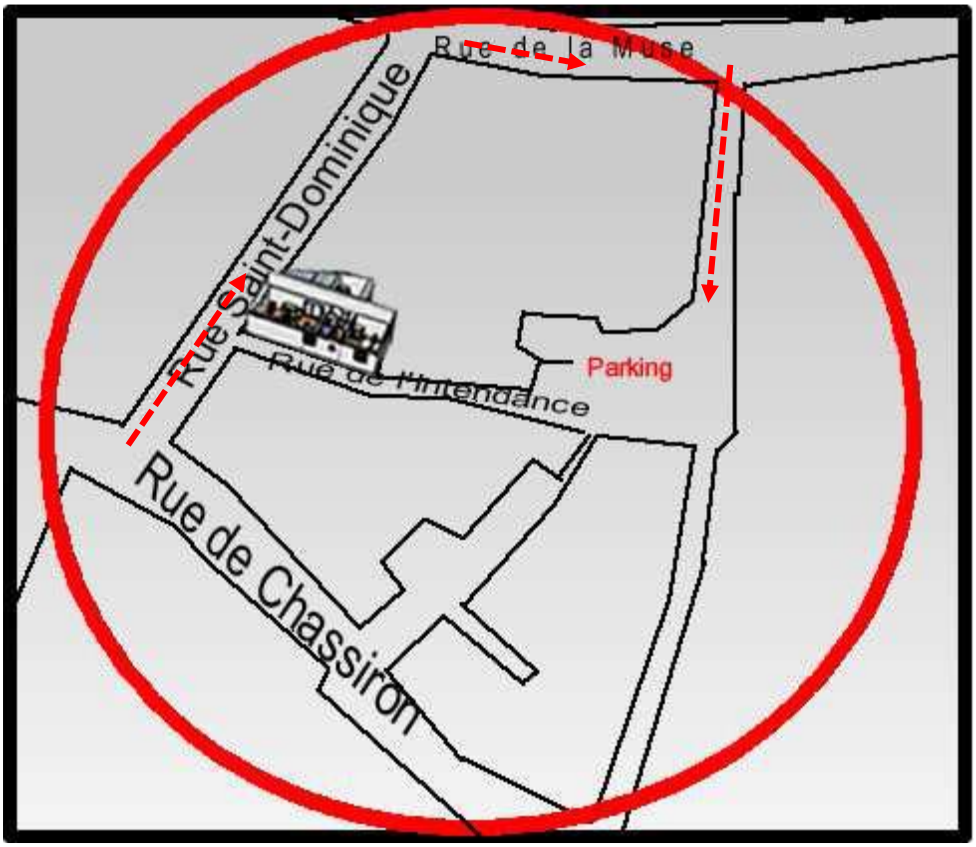
PLAN D'ACCES - 2bis, rue Saint-Dominique Saint-Denis d'Oléron

Saint-Denis d'Oléron se trouve au Nord de l'Ile d'Oléron.
Suivre la Départementale 734

A la rue de Chassiron, prendre à droite la Rue Saint-Dominique.
La maison se trouve à votre droite au 2 bis.



Vous pouvez vous stationner tout près de la maison, sur le petit parking noté en rouge sur la carte.
Pour y accéder, prendre la rue de la muse à droite, et tout de suite à droite la petite impasse.
Vous accédez à la maison à pied par la ruelle « rue de l'Intendance » (non accessible aux voitures).
<u>Le parking n'est pas privatif</u> et compte 6 à 7 places.



Vous avez un parking à 300 m de la maison (parking gratuit).